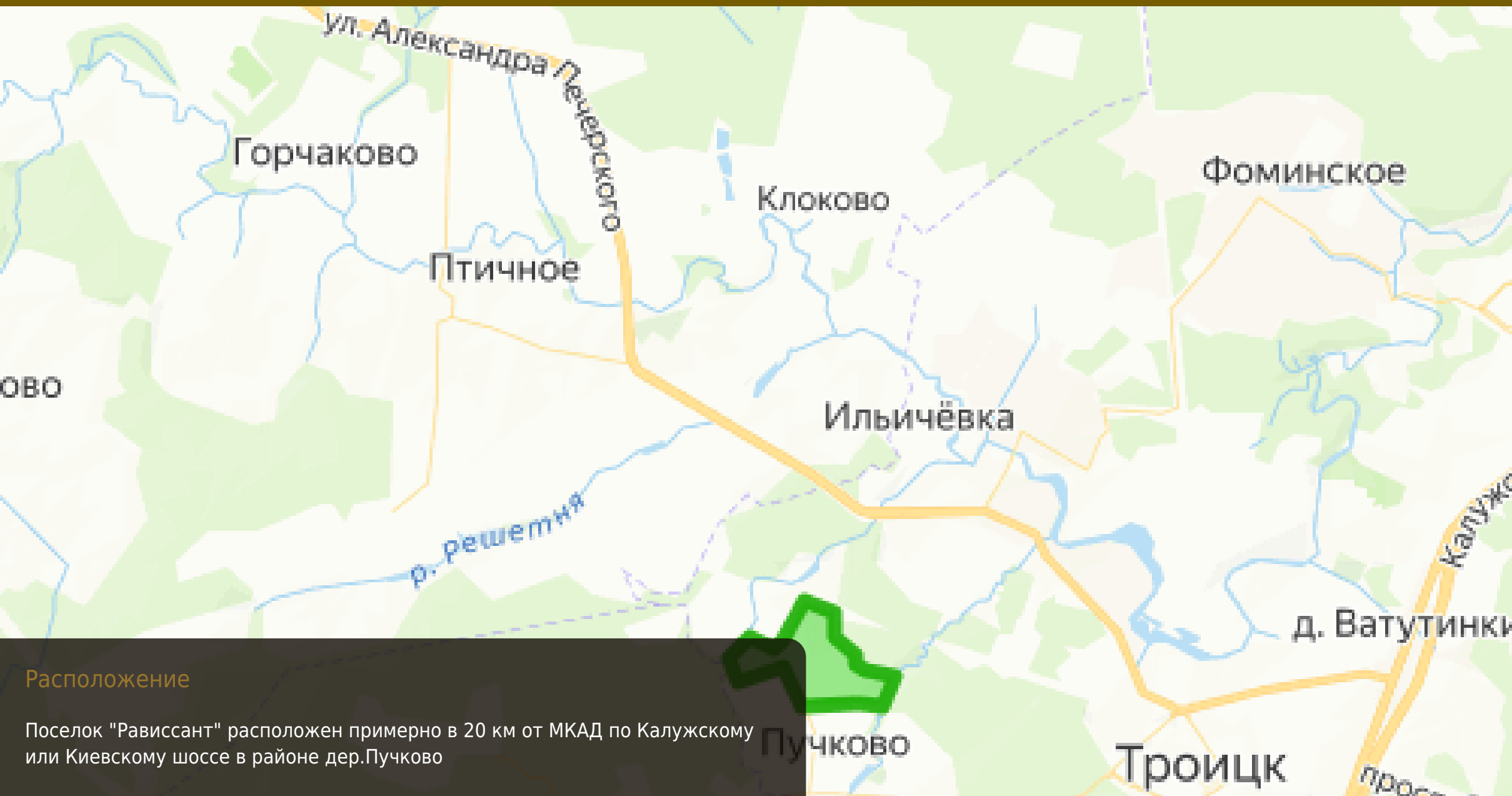


A large, elegant, black calligraphic letter 'R' is centered in the upper left quadrant of the page. The letter has a classic, flowing script style with a prominent loop at the top and a sharp, curved tail.

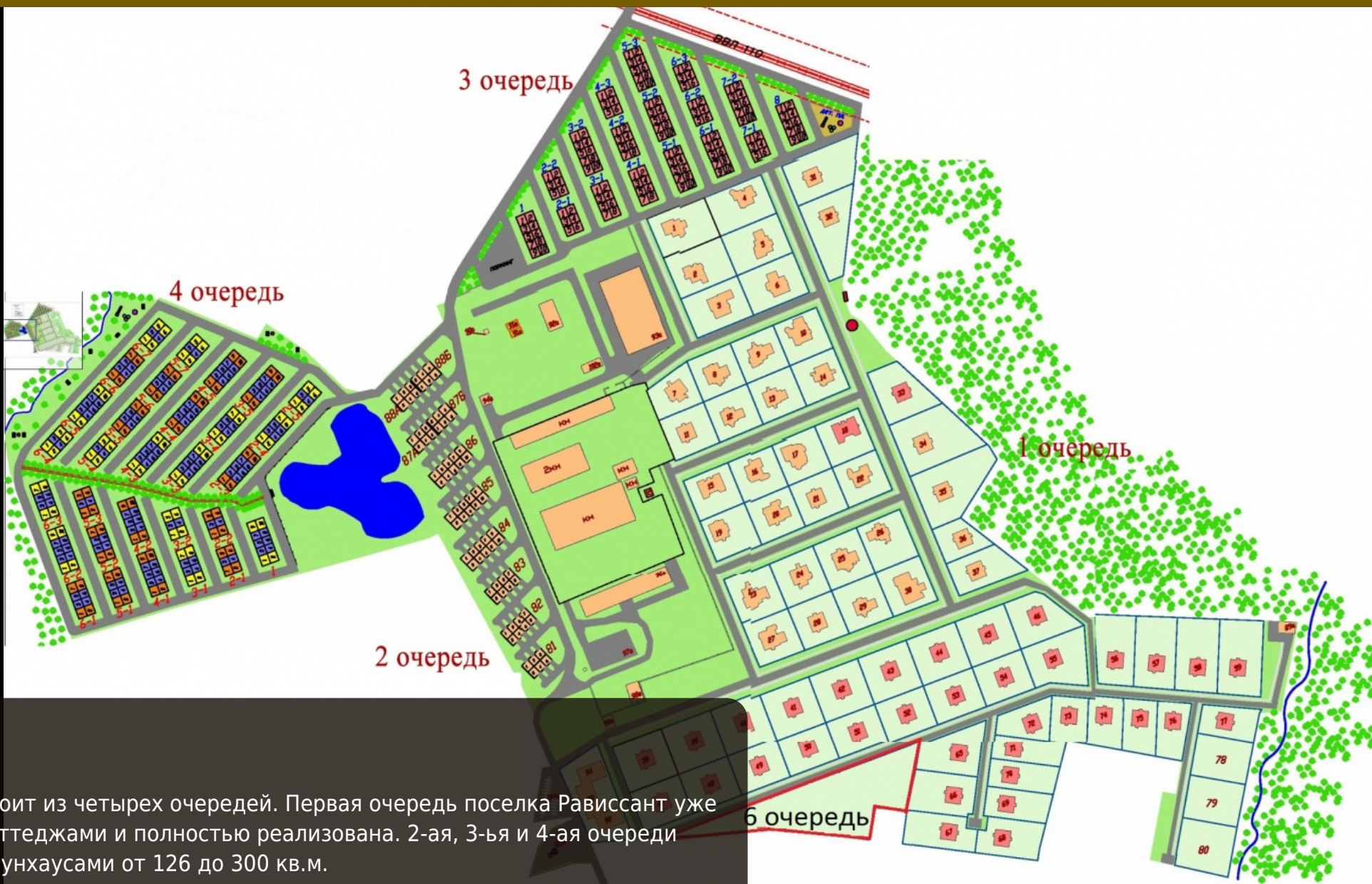
Поселок Ravissant -  
очарование Новой Москвы!

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Поселок "Рависсant" расположен примерно в 20 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе в районе дер.Пучково



## Генплан

Поселок состоит из четырех очередей. Первая очередь поселка Рависсанта уже застроена коттеджами и полностью реализована. 2-ая, 3-ья и 4-ая очереди застроены таунхаусами от 126 до 300 кв.м.

5 очередь

## Мультиформатный поселок

Здесь есть и коттеджи, причем разного уровня, и таунхаусы, все построено очень качественно и в единой стилистике.

## Большое благоустроенное озеро

Изюминка поселка Рависан - большое благоустроенное озеро с пляжем (для детей отдельная зона с мелким дном) и организованными зонами отдыха для детей и пикника

Каждая секция имеет выход на две стороны дома с собственным участком, а также свое парковочное место для одного или двух автомобилей, и есть просторная гостевая парковка на территории поселка.

Таунхаусы выполнены из керамического крупноформатного поризованного кирпича по немецкой технологии RAUF.

## Благоустройство

Вся территория поселка находится в идеальном порядке. Великолепные чистые дороги, вдоль которых расположены фонари освещения и разбиты газоны. Все коммуникации заведены в дома. Участки разделены коваными оградками. Прозрачные ограждения в сочетании с широкими улицами создают впечатление простора.

### Поселок граничит с лесным массивом

Для жителей "Рависсанта" на территории поселка создана общественная детская площадка с просторной застекленной беседкой с выходом в прилегающий лес.

## Композиция из скульптур, изображающих персонажей «Маленького Принца»

Площадка украшена архитектурными формами, среди которых ещё один символ поселка "Рависсант" - композиция из скульптур, изображающих персонажей «Маленького Принца»

В шаговой доступности регулярный маршрутный транспорт, магазины, православная школа, лыжная освещённая трасса.

## Инфраструктура внешняя

В 2 км располагается город Троицк, где гимназии, лицеи, музыкальная школа, спортивные объекты, медицина и многое

## Код: 327-834

Фундаментальный кирпичный дом, с полноценным цокольным этажом, со свободной планировкой. В дом заведены все центральные коммуникации. Расположен в статусном коттеджном поселке в 2 км от г.Троицка. Отдален от шумных трасс, граничит с лесом, на территории – пруд с обустроенной зоной отдыха. Возле поселка остановка общественного транспорта, храм и православная школа.

**Общая площадь строений:** 673 м<sup>2</sup>

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; холодный подвал.

**Материал стен:** многощелевой керамический блок

**Облицовка стен:** штукатурка

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** Свободная планировка. Возможная планировка: холл 8.5 кв.м, предбанник 11.6 кв.м, комната отдыха 28 кв.м, парная, душевая, тренажерный зал 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, постирочная 11.5 кв.м, котельная 18 кв.м с отдельным выходом на улицу.

**1-ый этаж:** Свободная планировка. Возможная планировка: холл-прихожая 20 кв.м, коридор 6 кв.м, кухня 19 кв.м, гостиная-столовая 49 кв.м, зимний сад 19 кв.м с выходом на террасу, спальня-кабинет 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, гараж 41 кв.м.

**2-ой этаж:** Свободная планировка. Возможная планировка: 3 спальни 19 кв.м, 25 кв.м, 18 кв.м, главная спальня 26 кв.м с с/узлом 12.7 кв.м и с гардеробной 7.5 кв.м, кабинет 17.5 кв.м, с/узел 10 кв.м.

**3-ий этаж:** Свободная планировка 120 кв.м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** без деревьев, вторая линия от леса

**Благоустройство участка:** Вокруг дома сделан дренаж

## Код: 327-741

Отлично отремонтированный, меблированный и укомплектованный необходимой техникой таунхаус. Уютный мансардный этаж. Участок имеет ограждение с электрическими воротами. Дом расположен в тихом месте с благоприятной экологической обстановкой непосредственно рядом с большим благоустроенным поселковым прудом. Поселок строго охраняется и граничит с лесным массивом.

**Общая площадь строений:** 145 м<sup>2</sup>

**Спален:** 2. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** Территория при таунхаусе огороженная и имеет электрические ворота (для заезда авто).

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м; котельная 2 кв.м; санузел 2 кв.м; холл 4 кв.м; гостиная-столовая 23 кв.м; кухня 8 кв.м.

**2-ой этаж:** санузел 10 кв.м; спальня 16 кв.м; кабинет 10 кв.м; кладовка 1 кв.м; холл 11 кв.м

**3-ий этаж:** зал свободного назначения 45 кв.м, санузел 5 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** дизайнерская отделка, импортные материалы, на 1 этаже и во всех санузлах на полу - плитка с водяным подогревом, на 2 этаже - паркетная доска, на 3 этаже - пробка. Лестничный марш - монолит, отделан дубовыми ступенями, металлическими перилами и дубовым поручнем. Импортная сантехника.

**Инженерное обеспечение:** Система отопления Thermona, 25 кВт. Бойлер 100 л.

**Мебель, оборудование:** полностью оборудован мебелью, светильниками и люстрами, бытовой техникой

### Участок

**Площадь участка, соток:** 1

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** перед квартирой площадка из брусчатки на 1а/м + газон